

衢州市住房和城乡建设局		
收文	657	号
2016年8月9日收信		

浙江省住房和城乡建设厅

函村字〔2016〕654号

转发关于做好2016年度田园建筑优秀实例 推荐工作的通知

各市建委（建设局）、规划局，各有关设计单位：

为做好2016年度田园建筑优秀实例推荐工作，进一步提升“浙派民居”建设水平，现将《住房城乡建设部办公厅关于做好2016年度田园建筑优秀实例推荐工作的通知》（建办村函〔2016〕662号）（以下简称《通知》）转发给你们，有关事项一并通知如下：

一、资格要求

1. 符合《田园建筑优秀实例推荐基本要求（暂行）》的农村住房、公共建筑或生产建筑项目。
2. 项目于2016年8月31日前竣工并已经投入使用。
3. 已经取得2015年首届田园建筑优秀实例推荐认定的项目

不得再参加本次推荐认定工作。

二、材料要求

1. 推荐项目需填报纸质材料《田园建筑优秀实例推荐表》(附件2), A4白色纸张, 正反打印。

2. 设计文件电子光盘, 应包括:

1) 《田园建筑优秀实例推荐表》电子版, doc格式;

2) 供打印制作1块A0展板的电子文件(jpg格式, 分辨率不小于200dpi), 竖向排版, 具体样式可参考附件3。展板内容应包括: 项目名称, 总平面图, 建成照片, 主要平面图、主要立面图、效果图及相关分析图。图纸比例不限, 但须清晰表达设计内容及相关理念(注: 版面中不得出现参评单位及个人信息)。

3) 项目电子照片, 效果图、总图、分析图等文件(jpg格式, 精度须满足印刷出版要求, 不小于300dpi);

4) 项目平立剖面(dwg格式)。

推荐项目还应同步在<http://czjs.mohurd.gov.cn>(村镇建设管理平台)进行网上填报。

三、组织报送

请各市建委(建设局)、规划局和各有关设计单位根据要求, 积极组织推荐符合条件的田园建筑优秀实例。推荐截止时间为2016年8月25日。我厅对各地推荐的田园建筑优秀实例进行初

审把关后报住房城乡建设部村镇建设司。

联系人：何青峰、张艳琼

电话及传真：0571—89892094

报送单位：浙江省村镇建设与发展研究会

报送地址：杭州市文二路28号建科院大楼821房间

报送联系人：厉兴、郦书贤

电话及传真：0571—88277351, 13758134613

附件：1. 建办村函〔2016〕662号文

2. 田园建筑优秀实例推荐表

3. A0 展板制作参考样式



中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

建办村函〔2016〕662号

住房城乡建设部办公厅关于做好2016年度 田园建筑优秀实例推荐工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（农委），上海市规划和国土资源管理局，新疆生产建设兵团建设局：

根据住房城乡建设部《关于推荐田园建筑优秀实例的通知》（建村函〔2014〕187号），为指导做好2016年度田园建筑优秀实例推荐工作，进一步促进传统建筑建设水平提高，实现乡村美丽，我部在第一批推荐认定工作基础上制订了《田园建筑优秀实例推荐基本要求（暂行）》（见附件），各地请按基本要求组织推荐。

推荐项目除上报纸质材料外，还应在<http://czjs.mohurd.gov.cn>进行网上填报，推荐截止时间为2016年8月31日。今年优秀田园建筑推荐认定工作委托中国建筑学会具体承担，各省（区、市）住房城乡建设部门要充分发挥建筑（土木建筑）学会学术团体作用，积极组织引导设计单位和有乡村实践的建筑师推荐符合要求的优秀实例。

联系人：褚苗苗 陈 玲

电 话：010-58934431

传 真：010-58933123

报送单位：中国建筑学会

报送地址：北京市三里河路9号，邮 编：100835

报送联系人：张松峰

电 话：010-88082227, 13691108856

附件：田园建筑优秀实例推荐基本要求（暂行）



（此件主动公开）

附件

田园建筑优秀实例推荐基本要求 (暂行)

一、总则

1.1 本要求适用于田园建筑优秀实例推荐工作。

1.2 被推荐的田园建筑优秀实例应位于行政村范围内，并应为1949年以后建成，已投入使用的非临时性建筑。

1.3 推荐实例包括农村住房、公共建筑、生产建筑三种类型。

1.4 田园建筑优秀实例认定以本要求为基本依据。

二、合法合规，手续齐备

推荐实例应符合村庄规划建设要求，建房占地和建筑面积符合当地相关规定，手续齐备。

三、建筑安全，质量可靠

3.1 选址安全。建筑选址合理，没有明显的地质等安全隐患。

3.2 结构安全。选择合理结构类型，采用有效抗震措施，达到当地抗震设防要求。

3.3 设施安全。水、电、气、暖等设施设置合理，没有明显安全隐患。

四、适用经济，功能合理

4.1 建设规模适度，造价控制合理。设计上要考虑节材、简

工，选用合适材料及建造工艺，适合非专业参与营造。

4.2 房屋使用、维护及水、电、采暖等支出合理。使用成本与村民消费水平适应。

4.3 功能布局合理，简洁实用，较好地满足生活与生产需求。建筑空间具备一定的可变性，可以适应生活生产需求的变化。

4.4 水、电、气、卫等各种配套设施齐备，或预留接口，具有较好的拓展性。

4.5 房屋具有良好的通风、采光、保温隔热等性能，居住舒适。

4.6 庭院实用。庭院布置与生产生活有机结合，可以促进庭院经济发展。

五、建筑美观，传承文化

5.1 田园之美。建筑与田园景观、自然环境协调，富有乡村气息。

5.2 节俭之美。建筑简洁大方，比例和谐，尺度恰当，色彩适宜，不过度装饰。

5.3 文化之美。建筑造型、空间、装饰和材料运用等具有一定地方特色，传承地域文脉，和谐邻里关系。

5.4 传承创新。尊重当地文化传统，追求建筑文化内涵。建筑空间、功能体现当地传统生产、生活习俗。杜绝盲目抄袭外来文化符号、要素。在建筑空间、形制、材料、装修、建造等具有一定的创新性，适应当代生产生活需求，反映时代气息。

六、绿色生态，环境协调

6.1 尊重自然。建筑尊重自然生态环境，充分利用原地形地貌，对环境干扰小。

6.2 建筑节能。建筑适应本地气候条件，鼓励继承传统的村民智慧，利用分散、有效、简便、易于维护的方式方法解决节能环保问题。

6.3 低碳环保。使用本地绿色建筑材料和产品，施工建造和建筑使用过程低碳环保。

6.4 技术适宜。建筑所采用的各种技术措施与当地经济发展水平相适应，积极促进新技术、新材料的应用。

七、农民满意，易于推广

7.1 农房居住舒适，住户满意。其成功经验具有可借鉴性，周围其他农户愿意或已将其作为样板建房，有利于带动周边乡村农房建设水平提升。

7.2 实例对于鼓励和引导优秀设计师、艺术家等专业人员参与乡村建设具有积极作用。

附件 2

田园建筑优秀实例推荐表

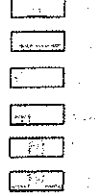
项目名称					
建筑类型	<input type="checkbox"/> 农村住房 <input type="checkbox"/> 公共建筑： <input type="checkbox"/> 学校和幼儿园 <input type="checkbox"/> 村委会办公室 <input type="checkbox"/> 村民活动室 <input type="checkbox"/> 卫生所 <input type="checkbox"/> 公共厕所 <input type="checkbox"/> 旅游建筑 <input type="checkbox"/> 桥涵 <input type="checkbox"/> 鼓楼 <input type="checkbox"/> 其它：_____				
村落信息	_____ 省（区、市） _____ 地区（市、州、盟） _____ 县（市、区、旗） _____ 乡（镇） _____ 村 _____ 组（队）				
主要民族		是否列入保护名录	<input type="checkbox"/> 国家级历史文化名村 <input type="checkbox"/> 省级历史文化名村 <input type="checkbox"/> 传统村落名录 <input type="checkbox"/> 其它_____		
权属信息	房屋所有者		<input type="checkbox"/> 个人 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 企业 <input type="checkbox"/> 政府		
	个人所有	户主姓名	联系电话		
	集体（企业、政府）所有	集体/企业/政府名称			
		联系人姓名	联系电话（手机）		
建筑基本信息	总占地面积（平方米）		建筑面积（平方米）		
	建筑层数（层）		包含房屋数量（栋）		
	设计时间		建成时间		
	建筑造价		总造价：_____元，其中材料：_____元，人工：_____元		
建筑概述	（结合提交照片或图纸，对建筑功能构成、院落及房屋布局、朝向及建筑风格、建筑色彩、屋顶形式、建筑室外装饰等建筑外观进行简单描述和说明，200字以内）				

主体结构	<input type="checkbox"/> 砌体结构 <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 生土墙结构 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 混凝土结构 <input type="checkbox"/> 石砌结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他结构形式: _____ <input type="checkbox"/> 有抗震措施, 简要说明采取的抗震措施: _____			
节能设计	<input type="checkbox"/> 外墙保温 <input type="checkbox"/> 屋面保温隔热 <input type="checkbox"/> 阳光间(暖廊) <input type="checkbox"/> 节能门窗 <input type="checkbox"/> 太阳能利用 <input type="checkbox"/> 地面保温 <input type="checkbox"/> 遮阳 <input type="checkbox"/> 其他措施: _____			
设备设施	给水方式	<input type="checkbox"/> 窖水 <input type="checkbox"/> 山泉/河水 <input type="checkbox"/> 井水 <input type="checkbox"/> 集中供水 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
	污水处理方式	<input type="checkbox"/> 无处理 <input type="checkbox"/> 户用化粪池 <input type="checkbox"/> 户用沼气池 <input type="checkbox"/> 生态处理(湿地等) <input type="checkbox"/> 小型集中污水处理 <input type="checkbox"/> 污水处理厂集中处理 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
	用电方式	<input type="checkbox"/> 电网供电 <input type="checkbox"/> 太阳能发电 <input type="checkbox"/> 风能发电 <input type="checkbox"/> 生物能发电 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
	冬季采暖方式	<input type="checkbox"/> 火墙 <input type="checkbox"/> 火炕 <input type="checkbox"/> 煤炉 <input type="checkbox"/> 电暖气 <input type="checkbox"/> 土暖气 <input type="checkbox"/> 无需采暖 <input type="checkbox"/> 其他措施: _____		
	夏季制冷方式	<input type="checkbox"/> 风扇 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 无需制冷 <input type="checkbox"/> 其他措施: _____		
	厕所类型	<input type="checkbox"/> 旱厕 <input type="checkbox"/> 水冲厕所 <input type="checkbox"/> 节水三格厕所 <input type="checkbox"/> 粪尿分离式厕所 <input type="checkbox"/> 与沼气结合 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
	厨房炉灶类型	<input type="checkbox"/> 燃煤灶 <input type="checkbox"/> 柴草灶 <input type="checkbox"/> 煤气灶 <input type="checkbox"/> 沼气灶 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
设计方式	<input type="checkbox"/> 自行设计 <input type="checkbox"/> 工匠设计 <input type="checkbox"/> 委托设计单位设计 <input type="checkbox"/> 委托专业人员设计			
施工方式	<input type="checkbox"/> 住户自建 <input type="checkbox"/> 委托工匠 <input type="checkbox"/> 村集体投工投劳 <input type="checkbox"/> 委托施工单位			
	<input type="checkbox"/> 委托施工单位	单位名称		
申报单位/个人	单位申报	单位名称		
		单位资质		主要设计人 (最多6人)
		联系人		手机
	个人申报	姓名		合作者 (最多5人)
		联系人		手机
申报单位意见/个人申报理由	(盖章、签字) 年 月 日			

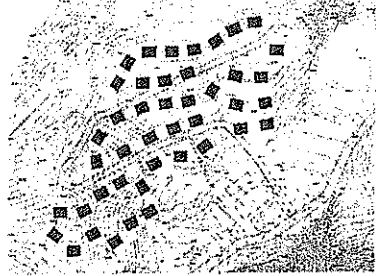
黔东南苗族侗族扶贫民居更新



苗族住筑类型



苗族民居建筑形式多样，依山而建，多为吊脚楼，具有独特的民族特色。

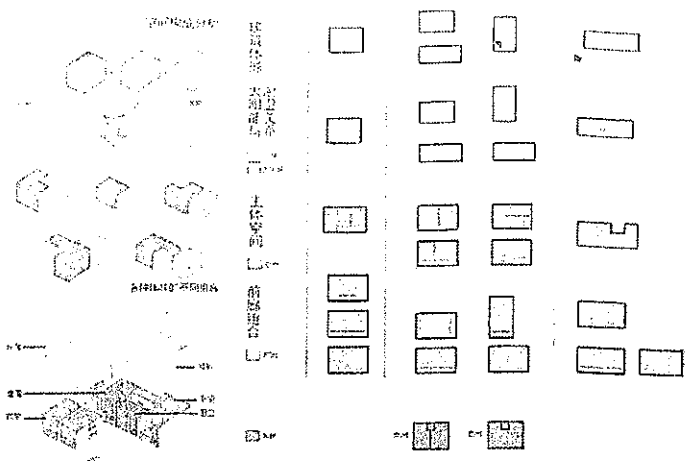


没有规划的限制

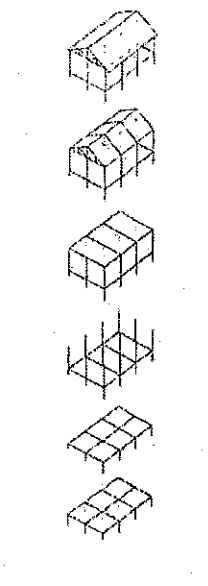
苗族民居建筑形式多样，依山而建，多为吊脚楼，具有独特的民族特色。

名称	描述
吊脚楼	苗族民居的主要形式，依山而建，具有独特的民族特色。
木楼	苗族民居的另一种形式，多为两层或三层，具有独特的民族特色。
石板房	苗族民居的另一种形式，多为两层或三层，具有独特的民族特色。
土墙房	苗族民居的另一种形式，多为两层或三层，具有独特的民族特色。

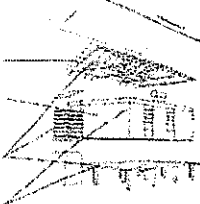
苗族民居建筑形式多样，依山而建，多为吊脚楼，具有独特的民族特色。



空间：“传统”的居住性
适应于山地环境的城镇化设计

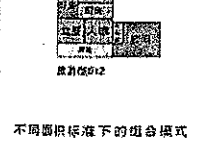
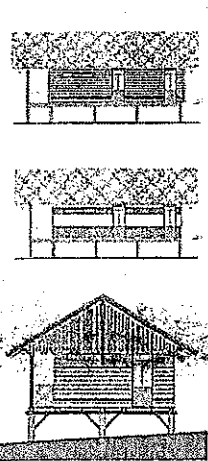
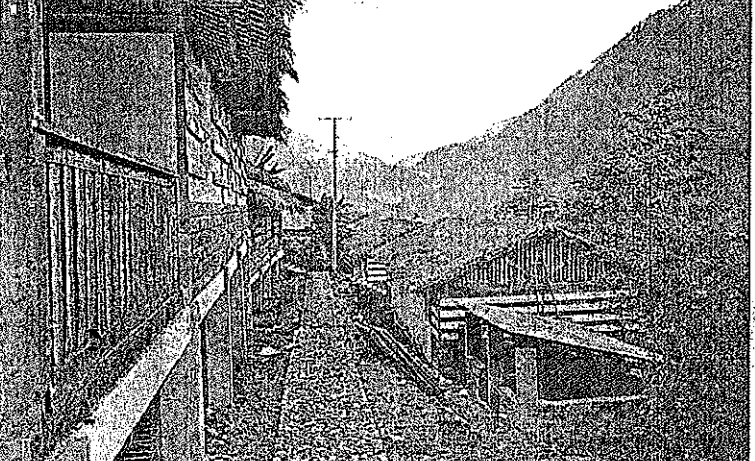


苗族民居建筑形式多样，依山而建，多为吊脚楼，具有独特的民族特色。



平面：以传统民居为基础，进行内部空间改造。

剖面：保持传统民居的坡屋顶形式，进行内部空间改造。



不同面积标准下的组合模式

